

Kostenschätzung exkl. MwSt

Genauigkeit gem. SIA: +/- 15%

Objekt: 025 Kindergarten 1+2, Gänterweg 5, Klingnau
Datum: 09.10.2025
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Klingnau
Propsteistrasse 1
5313 Klingnau

0	Grundstück	CHF	-
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	118'000.00
2	Gebäude	CHF	1'390'250.00
4	Umgebung	CHF	3'400.00
5	Baunebenkosten	CHF	8'533.00
6	Reserve	CHF	78'752.50
9	Ausstattung	CHF	42'000.00
Total exkl. MwSt		CHF	1'640'935.50
zzgl. MwSt von 8.1%		CHF	132'915.78
Total inkl. MwSt		CHF	1'773'851.28

0	Grundstück	Arbeitsgattung	Kostenschätzung	CHF	-
---	------------	----------------	-----------------	-----	---

1	Vorbereitungsarbeiten	Arbeitsgattung	Kostenschätzung	CHF	118'000.00
---	-----------------------	----------------	-----------------	-----	------------

Rodungen	CHF	1'000.00
Abbrüche	CHF	40'000.00
Baustelleneinrichtung	CHF	13'000.00
Gerüst	CHF	45'000.00
Abschränkungen	CHF	5'000.00
Provisorische Installationen	CHF	4'500.00
Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen	CHF	5'000.00
Erdarbeiten	CHF	4'500.00

2	Gebäude	Arbeitsgattung	Kostenschätzung	CHF	1'390'250.00
---	---------	----------------	-----------------	-----	--------------

Rohbau 1	Baumeisterarbeiten	CHF	18'500.00
	Kanalisation Gebäude	CHF	-
	Beton- und Stahlbetonarbeiten	CHF	7'750.00
	Maurerarbeiten	CHF	25'000.00
	Hinterlüftete Fassade aus Holz	CHF	70'000.00
	Hauptdach, Vordächer	CHF	85'000.00

Rohbau 2	Spenglerarbeiten	CHF	65'000.00
	Bedachungsarbeiten		
	Äussere Malerarbeiten	CHF	-
	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	CHF	45'000.00
	Perimeterdämmung	CHF	5'000.00
	Fenster	CHF	105'000.00
	Türen Aussen	CHF	18'500.00
	Absturzsicherungen, Geländer	CHF	-

Ausbau 1	Gipserarbeiten	CHF	26'000.00
	Metallbauarbeiten	CHF	51'000.00
	Schreinerarbeiten	CHF	104'000.00
	Innere Abschlüsse	CHF	9'000.00
	Leichtbau Elementwände	CHF	-

Technik Gebäude	Elektroanlagen	CHF	140'000.00
	Heizungsanlagen	CHF	45'000.00
	Lüftungsanlagen	CHF	-
	Kälte	CHF	-
	Sanitäranlagen inkl. Apparate	CHF	102'500.00

Ausbau 2

Bodenbeläge	CHF	85'000.00
Wandbeläge- und Verkleidungen	CHF	13'500.00
Innere Oberflächenbehandlungen	CHF	20'750.00
Wandbekleidung. Sonst. Whiteboard	CHF	2'500.00
Akustikdecken	CHF	59'000.00
Baureinigung	CHF	7'500.00

Honorare

Architekt	CHF	205'000.00
Bauingenieur	CHF	15'000.00
Elektroingenieur	CHF	22'000.00
HLS Ingenieur	CHF	35'250.00
Holzbauingenieur	CHF	-
Spezialisten	CHF	2'500.00

4	Umgebung	Arbeitsgattung	Kostenschätzung	CHF	3'400.00
---	----------	----------------	-----------------	-----	----------

PV oder Solaranlage	CHF	-
Anpassungen Pausenplätze	CHF	3'400.00

5	Baunebenkosten	Arbeitsgattung	Kostenschätzung	CHF	8'533.00
---	----------------	----------------	-----------------	-----	----------

Bewilligung, Gebühren (0.4% BKP 1-2)	CHF	6'033.00
Bauprofile	CHF	1'000.00
Anschlussgebühren	CHF	1'500.00

6	Reserve	Arbeitsgattung	Kostenschätzung	CHF	78'752.50
---	---------	----------------	-----------------	-----	-----------

Reserve (5% BKP 1-4)	CHF	78'752.50
----------------------	-----	-----------

9	Ausstattung	Arbeitsgattung	Kostenschätzung	CHF	42'000.00
---	-------------	----------------	-----------------	-----	-----------

Möblierung	CHF	42'000.00
------------	-----	-----------