

# Baugesuch

**Eingang:** \_\_\_\_\_

**Auflage:** vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Entscheid:** \_\_\_\_\_

<b>Bauherrschaft:</b>	Tel. _____ Mail _____
<b>GrundeigentümerIn:</b>	Tel. _____ Mail _____
<b>ProjektverfasserIn:</b>	Tel. _____ Mail _____
<b>Verantwortliche/r BauleiterIn:</b>	Tel. _____ Mail _____

**Bauvorhaben** (genaue Bezeichnung): \_\_\_\_\_

<b>Standort:</b> Strasse _____	Haus-Nr. _____	Parzelle Nr. _____
Parzellenfläche: m <sup>2</sup> _____		Brandvers.-Nr. _____

**Beschreibung der Bauten:**

Anzahl der Geschosse, inkl. Erd- und Dachgeschoss _____				Anzahl Wohnungen _____
Anzahl der Zimmer pro Wohnung _____	Wohnungen à _____	Zimmer, _____	Wohnungen à _____	Zimmer _____
	Wohnungen à _____	Zimmer, _____	Wohnungen à _____	Zimmer _____

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Zweckbestimmung _____	Gewerbe/Industriebauten _____
	Lagerräume _____
Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellplätze _____

**Bauart:**

Kellerumfassungsmauern _____	Kellerdecke _____
Umfassungsmauern übrige Geschosse _____	Decke über Erdgeschoss _____
Decke über übrige Geschosse _____	Dacheindeckung mit _____
Art der Heizung _____	Farbe Dacheindeckung _____

**Bauzone:** \_\_\_\_\_ **Ausnützungsziffer:** – zulässig nach Zonenordnung \_\_\_\_\_  
– nach Bauprojekt \_\_\_\_\_

<b>Baukosten</b> (ohne Land):	Umbauter Raum nach SIA _____	m <sup>2</sup> à Fr. _____	Fr. _____
	Umgebungsarbeiten _____		Fr. _____
	Total _____		Fr. _____

**Profile** aufgestellt am \_\_\_\_\_ (Grenzstein festgelegt/Erdgeschosskote gut sichtbar bezeichnet)

**Bemerkungen**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

<b>Unterschriften</b>	die Bauherrschaft / Bevollmächtigte _____	die Grundeigentümerschaft _____	der/die ProjektverfasserIn _____
-----------------------	---	---------------------------------	----------------------------------

---

**Beilagen**

_____	Situationsplan im Doppel (amtliche Katasterkopie 1:500, maximal zwei Jahre alt)
_____	Baupläne 2-fach, mindestens 1:100 oder 1:50
_____	Kanalisationspläne 2-fach, mindestens 1:100 oder 1:50
_____	Dienstbarkeitsverträge (z.B. Grenzbau- bzw. Näherbaurechte, Fuss- und Wegrechte und sonstige Lasten oder Rechte)
_____	Nachweis energetischer Massnahmen
_____	Anschlussgesuch an die öffentliche Kanalisation <sup>1</sup>
_____	Anschlussgesuch an die Wasserversorgung <sup>1</sup>
_____	Anschlussgesuch für Signalversorgung <sup>1</sup>
_____	Eingabe baulicher Zivilschutz bzw. Unterlagen für Ersatzabgabe
_____	AGV Gesuchsformular kantonale Brandschutzbewilligung
_____	AGV Nachweis für Hochwasserschutz
_____	Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpe
_____	Kantonales Baugesuchsformular <sup>2</sup>
_____	Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
_____	Berechnung Ausnützungsziffer

Für elektronische Eingaben sind die Unterlagen im Format PDF einzureichen

<sup>1</sup> Anzahl Beilagen siehe entsprechende Gesuchsformulare

<sup>2</sup> Bei Eingaben an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt

**Kontrollen**

Profilierung		durch _____	am _____
Baubeginn		durch _____	am _____
Schnurgerüst		durch _____	am _____
Rohbau		durch _____	am _____
Bezug/Fertigstellung	Baupolizei	durch _____	am _____
	Brandschutz	durch _____	am _____
	Energie	durch _____	am _____
Ortsbild		durch _____	am _____
Umgebungsgestaltung		durch _____	am _____
Schutzraum		durch _____	am _____
Kontrolle der Tankanlage/Heizung		durch _____	am _____
Werkleitungen	Kanalisation	durch _____	am _____
	Wasser	durch _____	am _____
	Signalversorgung (SVK)	durch _____	am _____
Wasseranschluss erstellt		durch _____	am _____
_____		durch _____	am _____
_____		durch _____	am _____