

Stadt Klingnau Abteilung Bau
Probsteistrasse 1
5313 Klingnau

Kleindöttingen, 31. März 2026

Projekt: 26-0311-53 Turnhalle Probstei Klingnau
Teilprojekt: O Dachsanierung
Projektleiter: Robin Hirt, 056 268 00 52, robin.hirt@voegeli-holzbau.ch
MWST (CHE-175.202.108 MWST)

Richtofferte

Guten Tag

Sie erhalten die Richtofferte mit separatem Leistungsverzeichnis für die Dachsanierung

Pos.	Text	Einheit	Menge	Betrag [CHF]
	052 Bauleitung, Baumanagement			125.00
	06 Planungsarbeiten			4'000.00
	07 Baustelleninstallation			14'886.00
	08 Abbrüche			37'827.90
	31 Tragwerke			9'116.05
	33 Dachaufbau			48'939.05
	34 Gesimse und Verkleidungen			14'267.20
	35 Bedachungen			36'482.90
	52 Spenglerarbeiten			15'047.05
	61 Gerüstbau			20'700.00
	70 Malerarbeiten			2'850.00
	76 Baureinigung			1'140.00
	98 Notdach			2'610.00
	Zwischentotal			207'991.15
	MWST	%	8.10	16'847.25
	Total inkl. 8.1 % MWST			224'838.40

Qualität ist unser Ziel. Seit über 85 Jahren führen wir hochwertige Holzbauarbeiten aus. Das qualifizierte Mitarbeiterteam freut sich auf eine Zusammenarbeit mit Ihnen.

Sagt Ihnen unsere Richtofferte zu? Wenn Sie weitere Informationen wünschen, rufen Sie Robin Hirt an. Sie erreichen ihn unter 056 268 00 52.

Freundliche Grüsse

Vögel Holzbau AG



Robin Hirt

30 Tage netto CHF 224'838.40

- Bitte beachten Sie, dass unsere AGB's sowie sämtliche unserer verfügbaren Merkblätter zu Unterhalt und Pflege von Produkten bei einem Auftrag integrierender Bestandteil des Vertrages werden (abrufbar unter www.voegeli-holzbau.ch).



**ZUKUNFTSFÄHIG
SANIEREN**

Mit Expertise und Synergie
zum energieeffizienten Heim

www.voegeli-ingenieure.ch/geak

GEAK

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
Gesamtkosten O Dachsanierung					207'991.15
052 Bauleitung, Baumanagement					125.00
1	Bauleitung	P	1.00	125.00	125.00
	Koordination mit Handwerkern - Gerüstbauer - Spengler - Kranmonteur - Holzbauer Bauphase: - Termin-, Kosten- und Qualitätsskontrollen am Bau. prüfen				
06 Planungsarbeiten					4'000.00
1	Projektleiter Holzbau	h	30.00	125.00	3'750.00
	- Massaufnahme - AVOR / Materialbestellung - Koordination der Arbeiten - Erstellen Detail- und Werkpläne - Besprechungen				
2	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkonzept	gl	1.00	250.00	250.00
	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkonzept gem. BauAV 2022, für die in diesem Leistungsbeschreibung umschriebenen Arbeiten erstellen.				
07 Baustelleninstallation					14'886.00
1	Installationspauschale	P	1.00	150.00	150.00
	Baustelleninstallationspauschale An- und Abtransport von Maschinen und Geräte				
2	Flächengerüst	m ²	200.00	10.85	2'170.00
	Lieferung und Montage eines Flächengerüst im Dachgeschoss im Bereich der Traufe, wo kein Boden vorhanden ist. Das Gerüst dient dem Schutz von Mitarbeitenden gegen Absturzgefahr ins Gebäudeinnere auf Turnhallendecke Mittels Gerüstbretter 45mm auf Balkenlage verlegt				
3	Baustellen-WC, Typ Classic	Tag	60.00	7.75	465.00
	Baustellen-WC TOI-Classic, inkl. Anlieferung, Inbetriebnahme, Verbrauchsmaterial, Abholung und Endreinigung. Reinigungsrythmus: 1 x Woche Mindestmietdauer: 4 Wochen				

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
4	Baustelleninstallationsplatz absperren Der Arbeits- und Lagerplatz absperren mittels Ter-Gitter (2.5x3.5m) Ausmass = Anzahl Tergitter inkl. Sockel Inkl. Abschliessbarer Zugang Durchfahrtbreite 5m	Stk	25.00	50.00	1'250.00
5	Signalisation Zusätzliche Signalisierung und absperren des Arbeitsbereiches, damit Drittpersonen auf die Gefahr aufmerksam gemacht werden.	Stk	1.00	100.00	100.00
6	Innere Absturz-Sicherungen Kissen Bei Absturzkanten über 2m müssen gem. SUVA-Vorschriften Absturzsicherungen erstellt werden. Im Bereich unter der First auf ganze Gebäudelänge (32.25m) auf einer Breite von ca. 3m	P	1.00	750.00	750.00
7	Kran Installation und Deinstallation inkl. Installation und Demontage Stromanschluss erfolgt Bauseits	Stk	1.00	5'500.00	5'500.00
8	Kranmiete Stk= Monat	Stk	2.00	2'250.00	4'500.00
9	Kranzubehör Aushubkübel, Krangurten, Palettengabel etc. Vorhalten für die Mietdauer vom Kran Stk= Monat	P	1.00	1.00	1.00
08 Abbrüche					37'827.90
1	Abbruch Pfannenziegel in Mulde Flachfalzziegeldach abdecken, ohne Wiederverwendung	m ²	580.00	7.25	4'205.00
2	Abbruch Firstziegel in Mulde Rückbau Firstziegel exkl. Entsorgung	m	32.25	7.05	227.35
3	Abbruch Dachlatte Abstand 350 mm Dachlatte genagelt entfernen, Abstand 350 mm Deponie in Mulde	m ²	580.00	6.35	3'683.00
4	Abbruch Rohrschneefänger in Mulde Rohrschneefänge, Stützen und Rohre	m	32.25	9.05	291.85
5	Rückbau Spenglerarbeiten - Rinnen 64.m - Rinnenhaken 108 Stk - Einlaufbleche 64m - Kamineinfassung 1 Stk. - Lüftungshut inkl. Einfassung 1 Stk. - Blitzschutz zum Wiedergebrauch 580mm2 Inkl. Entsorgung	P	1.00	1'100.00	1'100.00

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
6	Abbruch Untersicht Untersichtbretter auf Sparren entfernen exkl. Entsorgung	m ²	115.00	15.80	1'817.00
7	Abbruch Traufbretter	m	64.50	9.05	583.70
8	Abbruch Stirnbrett	m	64.50	9.05	583.70
9	Abbruch Ortsbrett / Ziegelleiste	m	35.80	9.05	324.00
10	Abbruch Schindelunterdach Schindelunterdach inkl. Schindellattung entfernen exkl. Entsorgung	m ²	465.00	21.70	10'090.50
11	Abbruch Konterlatte	m ²	580.00	4.50	2'610.00
12	Reinigung mit Besen	m ²	580.00	3.60	2'088.00
13	Mulde Holz	m ³	60.00	99.40	5'964.00
14	Mulde gemischt	m ³	2.00	137.75	275.50
15	Mulde Ziegel	m ³	40.00	95.80	3'832.00
16	Abbruch Firstlatte	m	32.25	3.60	116.10
17	Entfernen Vogelnistkasten	Stk	2.00	18.10	36.20
	Vorsichtig entfernen, Zwischenlagern und wieder montieren				
	31 Tragwerke				9'116.05
1	Ertüchtigung Tragwerk Ertüchtigung Dachtragwerk bestehend aus: - Sämtliche Holzverbindungen mittels 8 mm Holzbauschrauben kraftschlüssig miteinander verbinden. - Örtliche von Fäulnis betroffene Konstruktionsteile verstärken oder ersetzen - Örtlich Bauteile gegen holzerstörende Insekten impregnieren. Inkl. wöchentlichen Arbeitsrapporte Annahme! Der genaue Arbeitsaufwand kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht genau definiert werden.				
1.1	Arbeitsaufwand Ausmass = Geleistete Arbeitsstunden	h	80.00	92.00	7'360.00
1.2	Div. Hilfs- und Kleinmaterial	P	1.00	50.00	50.00
1.3	Mobilien (Fahrzeug, Maschinen, etc.) Ausmass = Geleistete Arbeitsstunden	h	80.00	6.00	480.00
2	Material Verrechnung nach effektivem Verbrauch				
2.1	C24 Bauholz	m ³	1.00	755.80	755.80
2.2	SK Torx 8 x 200	Stk	100.00	0.45	45.00
2.3	SK Torx 8 x 240	Stk	100.00	0.65	65.00

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
2.4	SK Torx 8 x 140	Stk	50.00	0.30	15.00
2.5	Vollgewindeschraube SFS WR-T 9x250	Stk	50.00	2.35	117.50
2.6	Vollgewindeschraube SFS WR-T 9x300	Stk	50.00	2.65	132.50
2.7	Imprägnierungen Arbezol Spezial	lt	5.00	19.05	95.25
33 Dachaufbau					48'939.05
1	Rauspundschalung Dachschalung auf Sparren genagelt Schalung in Fichte, N&K, Qual. N3 Dimension: 27 x 140 mm	m ²	465.00	49.15	22'854.75
2	Zuschläge zu Dachschalung				
2.1	Ausschnitt eckig sichtbar Ausschnitt um Kamin und Lüftung	Stk	2.00	27.60	55.20
2.2	Schnitt gerade, nicht sichtbar	m	31.40	6.45	202.55
2.3	Firstzusammenschluss	m	32.25	14.10	454.70
2.4	Lüftungsgitter	m	64.50	13.50	870.75
3	Unterdach-Folie Siga Majcoat 200 Unterdachfolie vollflächig auf Schalung, Unterdachplatten oder formbeständige Dämmung verlegt Stösse geklebt, Überlappung mind. 100 mm, freie Bewitterungszeit bis 12 Wochen Marke: Siga Majcoat 200 SOB Sd-Wert: 0.085 m	m ²	580.00	18.95	10'991.00
4	Zuschläge zu Unterdach und Abdecklage				
4.1	Ausschnitt um Kamin und Lüftung Ausschnitt inkl. Abdichtung um Kamin und Lüftung	Stk	2.00	59.45	118.90
4.2	Firstzusammenschluss	m	32.50	14.10	458.25
5	Konterlatte 60x60 mm, inkl. Nageldichtung, geschraubt Konterlatte Fi/Ta sägeroh, Dim. 60 x 60 mm inkl. Nageldichtung durch Unterdach mit Tellerkopfschrauben auf Holz befestigen, Dachfläche geneigt bis 35 Grad, Achsabstand 500 bis 700 mm	m ²	580.00	20.70	12'006.00
6	Zuschläge zu Konterlatten				
6.1	Ortgangverstärkungen Unterkonstruktion für Dachuntersichten, Ortgangverstärkung Querschnitt 25-50 x 140 mm über 1 Sparrensprung. Lattenlänge ca. 1.70 m	Stk	28.00	21.60	604.80
6.2	Zusätzliche Latten bei Ortgang	m	35.80	8.30	297.15
7	UK Lüftungsverkleidung Unterkonstruktion für Lüftungsverkleidung aus 3-Schichtplatten ca. 1m2	Stk	1.00	25.00	25.00

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
34 Gesimse und Verkleidungen					14'267.20
1	Traubrett keilförmig Traubrett keilförmig, Dim. 25-50 x 140 mm, auf Holz genagelt	m	64.50	17.15	1'106.20
2	Stirnbrett doppelt ausgeführt Stirnbrett in Fi/Ta gehobelt, verleimt, sichtbar genagelt Dim. 24 x 200 mm	m	64.50	29.80	1'922.10
3	Distanzunterlage 40 mm	Stk	108.00	0.90	97.20
4	Ortbrett Ortbrett in Fi/Ta gehobelt, verleimt, mit Nut, sichtbar genagelt Dim. 24 x 200 mm	m	35.80	31.60	1'131.30
5	Farbbehandlungen Dachgesimse 1x vor der Montage allseitig grundiert mit Arbezol Hydro-Isoprimer Weiss Brettbreite bis 300 mm	m	164.80	8.05	1'326.65
6	Vordachschalung Reinweiss Vordachschalung auf Sparren genagelt Schalung in Nord. Fichte, N&K, Rundprofil, Qual. N2 Reinweiss, fertig weiss behandelt Dimension: 18 x 115 mm	m ²	115.00	55.00	6'325.00
7	Zuschläge zu Verkleidungen im Vordach				
7.1	Anpassungen an best. Mauerwerk	m	93.70	12.90	1'208.75
7.2	Schnitt gerade, sichtbar	m	35.80	6.45	230.90
7.3	Lüftungstreifen Aluminium	m	64.50	14.25	919.10
35 Bedachungen					36'482.90
1	Lattung Abstand 350 mm Lattungen Fichte/Tanne für Ton-Falz- oder Pfannenziegel, auf Holz nageln. Lattenquerschnitt: 30 x 50 mm Lattenabstand: 341 bis 370 mm	m ²	580.00	12.20	7'076.00
2	Zuschläge zu Lattung				
2.1	Firstlatte	m	32.25	11.15	359.60
3	Schiebeziegel FS 37 braun Dacheindeckung mit Tonziegel Flachschiebeziegel Lattenabstand 340 bis 370 mm Ziegeltyp: FS37 Flachschiebeziegel Ziegelfarbton braun	m ²	580.00	41.90	24'302.00

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
4	Firstziegel Fi 44 halbrund braun Halbrunde Firstziegel mit verzinkten Firstklammern und verzinkten Schrauben befestigen. Ziegellänge 400 bis 450 mm Farbton braun	m	32.25	45.60	1'470.60
5	Firstziegel Fi 44 Anfänger/Ender	Stk	2.00	22.65	45.30
6	Zuschläge zu Schiebeziegel				
6.1	Zahnausschnitt für Ziegel an Ort Brett Ortbrett einschneiden inkl. Befestigung mit Sturmklammern aus Kupferdraht	m	35.80	22.85	818.05
6.2	Ziegel schneiden an Kamin und Lüftung	Stk	2.00	69.00	138.00
6.3	Rohrschneefänge Stützen Z-förmig abgekröpft. Mit 2 Rohren. Auf jedem Sparren 1 Stütze inkl. Zuglatte. Stahl verzinkt, braun Rohrdurchmesser " 3/8	m	32.25	52.55	1'694.75
6.4	Fracht für Ziegel mit LKW	P	1.00	575.00	575.00
6.5	Materialaufzüge direkt auf das Dach	Stk	36.00	0.10	3.60
52 Spenglerarbeiten					15'047.05
1	Vorarbeiten				
1.1	Auftragspauschale - Arbeitsvorbereitung - Administrativer Aufwand - Koordination	P	1.00	184.00	184.00
1.2	Baustelleneinrichtung und Transporte	P	1.00	92.00	92.00
2	Rinne und Rohre in Kupfer 0.6mm				
2.1	Rinne halbrund Abw 330	m	64.50	41.25	2'660.60
2.2	Wulstverstärkung	m	64.50	0.10	6.45
2.3	Rinnenhaken Abw 330	Stk	92.00	21.25	1'955.00
2.4	Hacken einlassen	Stk	92.00	0.10	9.20
2.5	Rinnenboden angefalzt Abw 330	Stk	4.00	36.90	147.60
2.6	Rinnendila Abw 330	Stk	4.00	104.50	418.00
2.7	Rinnenstützen DN 75,100 / 330	Stk	6.00	31.55	189.30
2.8	Einlaufblech Abw bis 200 mm	m	64.50	35.35	2'280.10
2.9	Dachwasserrohre wieder anschliessen Rinne wieder an bestehende Dachwasser anschliessen. Rohr pro Stück bis 0.5m	Stk	6.00	74.15	444.90
2.10	Ablaufrohr DN 100	per m	7.20	46.10	
2.11	Rohrbogen DN 100 / 72°	per Stk	12.00	31.10	

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
2.12	Dachwasser provisorisch anschliessen mit Kunstoffschlauch	Stk	6.00	0.90	5.40
3	Einfassungen				
3.1	Lüftungseinfassung Eckig	Stk	1.00	509.95	509.95
3.2	Lüftungsverkleidung inkl. Allen An-und Abschlüsse	Stk	1.00	124.35	124.35
3.3	Lüftungshut Abluftregenhut aus Kupfer Typ AET NW 350 x 350 mm Standkanal 600 mm lang Abschlussstrichter NW 470 x 470 mm	Stk	1.00	1'624.85	1'624.85
3.4	Kamineinfassung Eckig 3-Seitig Abschluss oben mit Deckstreifen	Stk	1.00	578.95	578.95
4	Blitzschutz				
4.1	Fangleitung Kupferdraht 6 mm	m	107.00	16.15	1'728.05
4.2	Firstbride	Stk	32.00	13.15	420.80
4.3	Falzziegelhalter	Stk	71.00	12.25	869.75
4.4	Schneefanghalter	Stk	16.00	26.55	424.80
4.5	U-Klemme	Stk	8.00	17.50	140.00
4.6	Wulstbride	Stk	8.00	22.95	183.60
4.7	Wandhalter, Quatro	Stk	4.00	12.35	49.40
	61 Gerüstbau				20'700.00
1	Fassadengerüst Breite 600 mm gem. Richtlinien SUVA bestehend aus: - Fassadengerüst - Treppen - Giebelschutz - Dachdeckerschutzwand - Innenkonsolen - Abstütungen aussen - Ganzes Gerüst mit Netz (Feinmaschig) einkleiden, als Splitterschutz - Gerüstzugänge müssen Abschliesbar sein. inkl. Montage inkl. Vorhaltdauer 4 Wochen inkl. Demontage Gemäss Planbeilagen	P	1.00	18'285.00	18'285.00
2	Gerüstmiete Für jeden Weiteren Tag	Tag	30.00	80.50	2'415.00

Pos.	Text	Einh	Menge	Preis	Betrag [CHF]
	70 Malerarbeiten				2'850.00
1	Malerarbeiten	P	1.00	2'850.00	2'850.00
	Endbehandlung Dachgesimse 2 Facher Farbauftrag vort Ort: - Stirnbrett - Ziegelleiste				
	76 Baureinigung				1'140.00
1	Endreinigung	P	1.00	1'140.00	1'140.00
	- Reinigen Dachgeschoss - Reinigung Gerüstbeläge - Reinigung Umgebung und Installationsplatz nach Gerüstdemontage				
	98 Notdach				2'610.00
1	Notdach	m ²	580.00	4.50	2'610.00
	Bestehende Bauteile mittels Blachen während den Dacharbeiten vor Wittereinflüssen schützen..				