

Kostenermittlung Renovation Fassade NW

Kostenstand Oktober 2025, Genauigkeit +/-15.0%

112 Vorarbeiten, Abbrüche, Transporte		5'000
Provisorien und Schutzmassnahmen	1'500	
Rückbau Aussendämmung Annex NW = ca. 30.0m ²	2'000	
Entsorgung / Transporte	1'500	
211.1 Fassadengerüst		1'500
Fasadengerüst Annex NW, incl. Leiter, Montage, Demontage	1'400	
Vorhalten: 1 Monat	100	
271 Gipsarbeiten		10'000
Installation und Nebenarbeiten (Anschlüsse rundum)	2'000	
Aussendämmung incl. Einbeton incl. Abrieb = 30.0m ²	6'000	
Reparaturen lokal	2'000	
272 Metallbauarbeiten		18'000
Rankgitter oder Balfall als Fassadenschutz: Budget	18'000	
285 Malerarbeiten		6'000
Abdeck- und Nebenarbeiten	600	
Fassade streichen, max. 180m ² *	5'400	
<i>ab Fassadengerüst Sanierung Hauptdach</i>		
421 Umgebung		8'500
Rückbau Belag, Grabarbeiten	3'000	
Fundamente für Fassadenschutz	3'200	
Wiederinstandstellung: Rabatte, Beläge, Bepflanzung	2'300	
291 Architekturleistungen		8'300
Architekt / Bauleiter: ca. 1.6% Bausumme (excl. MWST:)	8'000	
Nebenkosten = ca. 4.0% Honorar	300	
Reserven		7'700
Reserven für Unvorhergesehenes	7'700	
Total (excl. MWST.)		65'000
Zuzügl. 8.1% MWST.		5'267
Total (incl. MWST.)		70'267

Brugg, den 24.04.2026

Adrian Froelich, dipl. Architekt ETH BSA SIA